

Maarjo Mändmaa
Sotsiaalministeerium
Suur-Ameerika tn 1
info@sm.ee

Teie 10.03.2025 nr 1.9-5/671-1

Meie 10.04.2025 nr HAL-19/2025-1020

Nõusolek kinnistute riigile müümiseks Kastre vallas
Kaagvere külas

Riigi Kinnisvara AS on nõus müüma Kastre vallas Kaagvere külas asuvad Kaveri tee 1, Kaveri tee 3, Kaveri tee 5, Koolikalda, Kooliraja, Mõisaköögi tee L2, Mõisaköögi tee 9 ja Veehaarde kinnistud riigile (Sotsiaalministeeriumi kaudu) 2026. aasta jaanuaris hinnaga 4 492 802,41 eurot. Kinnistud on koormatud üürilepinguga riigi kasuks ning üürilepingust tulenevalt on riigil tehtud üüri osas ettemaks, mis 2026. aasta jaanuari seisuga on 4 475 562,89 eurot (koos käibemaksuga). Soovime kinnistute müügihinna nimetatud ettemaksu ulatuses tasaarvestada. Seega jääb riigil kohustuseks tasaarvestuse järgselt tasuda Riigi Kinnisvara AS-ile tehingu sõlmimisel 17 239,52 eurot, lisaks jääb riigi kanda ka tehingu notaritasu.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Janek Lepp
juhatuse liige

Kristo Palu
kristo.palu@rkas.ee